

EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2016
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 124922901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EREN HELLAS ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	12
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.....	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης.....	13
3.2 Έσοδα - Έξοδα	13
3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	14
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	15
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα	16
3.9 Προβλέψεις.....	16
3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο	17
4. Κύκλος Εργασιών	17
5. Φόροι Εισοδήματος.....	17
6. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
7. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	21
8. Λοιπές Απαιτήσεις	21
9. Χρηματικά Διαθέσιμα	21
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	21
11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας	22
12. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	23
13. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	24
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	24
16. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....	25
17. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	25
18. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	25

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παροχή φορολογικών συμβουλών, λογιστικών υπηρεσιών, νομικών υπηρεσιών, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, καθώς και η παραγωγή ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2016 η Εταιρεία συνέχισε την πλήρη δραστηριοποίησή της, έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και τη συνολική επένδυση της, περιλαμβάνουν ακίνητα και εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για την ορθή λειτουργία της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2016, ανήλθαν σε € 2.010 χιλ από €1.320 χιλ το 2015, αυξημένες κατά 52% περίπου, γεγονός που οφείλεται στην πρόσθετη κατά το 2016 παροχή υπηρεσιών συντήρησης πάρκων, παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών καθώς και υπηρεσιών παρακολούθησης κατασκευής από την εταιρεία σε συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου της απώτερης μητρικής εταιρείας EREN GROUPE SA που βρίσκονται εγκαταστημένες στην Ελλάδα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, αυξήθηκαν οι χρεωστικοί τόκοι από €34 χιλ κατά €45 χιλ περίπου λόγω του ενδο-ομιλικού δανεισμού της εταιρείας από τη μητρική της καθότι το έξοδο του 2015 αφορούσε σε 10 μήνες.

Κατά το 2016, λόγω αύξησης της δραστηριότητας της Εταιρείας, τα αποτελέσματά της ανήλθαν σε κέρδος €215 χιλ περίπου προ φόρων, σε σύγκριση με τις ζημιές που καταχωρήθηκαν το 2015.

Η εταιρεία αναμένει ότι εντός του 2017, τα αποτελέσματα της θα βελτιωθούν περαιτέρω και θα καταγραφούν κέρδη καθότι η εταιρεία θα τιμολογεί περισσότερα πάρκα εντός του 2017 για παροχή λογιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης.

Εντός της τρέχουσας χρήσης αναγνωρίστηκαν κέρδη από αναβαλλόμενο φόρο επί των φορολογικών ζημιών της εταιρείας που αναμένονται να χρησιμοποιηθούν στο άμεσο μέλλον.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά με την δραστηριότητά της.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό από την έναρξη της λειτουργίας της και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2016 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2015, ως εξής:

Ο δείκτης του συνόλου των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια είναι αρνητικός τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, που επηρεάστηκε από τις ζημιές της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία για τη χρήση 2016 καταγράφει για πρώτη φορά, σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, θετικό EBITDA που ανέρχεται περίπου σε 14,6% επί του κύκλου εργασιών.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει από 6,54 φορές το 2016 καθότι, είναι η πρώτη χρονιά που η Εταιρεία καταγράφει θετικό το EBITDA παρά τη μικρή αύξηση στο κόστος καθαρού δανεισμού.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης, υπηρεσίες μηχανικών, υπηρεσίες και υλικά που αφορούν στην παροχή ετήσιας συντήρησης και διαχείρισης αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων. Η άμεση μητρική της Εταιρείας παρέχει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει να παρέχει τις βασικές της υπηρεσίες που αφορούν σε υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, λογιστικών υπηρεσιών, νομικών υπηρεσιών, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, καθώς και η παραγωγή ενέργειας.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Κατά την χρήση 2015, η εταιρεία μετέτρεψε καταθέσεις του μετόχου σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 119.900,00€ με έκδοση 5.450 μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και υπέρ το άρτιο 21€ εκάστη.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και συνεπώς μικρότερη από το ένα δέκατο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και απαιτείται, βάσει του άρθρου 48 του κ.ν.2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα στη προθεσμία που ορίζει ο κ.ν. 2190/20, που θα αποφασίσει τη λήψη μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2016 δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.
- II. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016
- III. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (Ν. 4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ

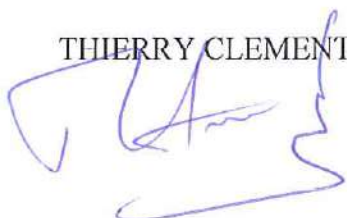


Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΙΔΗΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

THIERRY CLEMENTZ



JONATHAN SHEK



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 10 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων αυτών και με στόχο την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την οικονομική

υποστήριξη της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

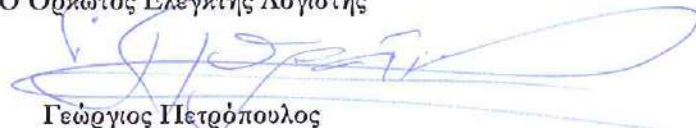
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Πετρόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 35021



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 66, 17564 Παλιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	2.009.803,39	1.320.341,60
Κόστος πωλήσεων		-1.062.507,64	-923.521,65
Μικτό αποτέλεσμα		947.295,75	396.819,95
Λοιπά συνήθη έσοδα		136.969,18	63.490,00
		1.084.264,93	460.309,95
Έξοδα διοίκησης		-667.032,03	-756.866,27
Έξοδα διάθεσης		-152.031,69	-107.153,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.560,82	-581,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		106,16	21,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		259.746,55	-404.269,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,11	69,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-44.896,00	-33.619,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		214.871,66	-437.819,27
Φόροι εισοδήματος	5	-254.205,56	147.933,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-39.334,90	-289.886,05

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημ	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		23.060,90	5.299,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.048,34	5.356,94
Λοιπός εξοπλισμός		86.205,99	105.213,63
Επενδύσεις σε ακίνητα		549.651,44	549.651,44
Σύνολο	6	662.966,67	665.521,08
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		10.984,83	14.478,29
Σύνολο	6	10.984,83	14.478,29
Λοιπά		14.846,84	14.826,84
Σύνολο		14.846,84	14.826,84
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	5	65.487,37	315.326,30
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		754.285,71	1.010.152,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		19.552,50	0,00
Σύνολο		19.552,50	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	469.710,77	12.227,73
Λοιπές απαιτήσεις	8	993,03	30.668,42
Προπληρωμένα έξοδα		5.800,09	17.684,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	60.050,59	100.937,99
Σύνολο		536.554,48	161.519,12
Σύνολο κυκλοφορούντων		556.106,98	161.519,12
Σύνολο ενεργητικού		1.310.392,69	1.171.671,63
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	280.450,00	280.450,00
Υπέρ το άρτιο		639.450,00	639.450,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		919.900,00	919.900,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-983.335,75	-944.000,85
Σύνολο		-983.335,75	-944.000,85
Σύνολο καθαρής θέσης		-63.435,75	-24.100,85
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	21.677,62	17.580,29
Σύνολο		21.677,62	17.580,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	920.000,00	920.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	5	7.676,62	3.309,99
Σύνολο		927.676,62	923.309,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσιμων δανείων	12	75.153,10	30.257,10
Εμπορικές υποχρεώσεις		161.316,57	106.521,87
Λοιποί φόροι και τέλη		129.602,36	44.989,24
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		20.285,92	19.840,23
Λοιπές υποχρεώσεις		9.938,58	24.559,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		28.177,67	28.714,51
Σύνολο		424.474,20	254.882,20
Σύνολο υποχρεώσεων		1.352.150,82	1.178.192,19
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.310.392,69	1.171.671,63

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016
 Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	275.000,00	525.000,00	120.000,00	-654.114,80	265.885,20
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	5.450,00	114.450,00	-119.900,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	-100,00	0,00	-100,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-289.886,05	-289.886,05
Υπόλοιπο 31.12.2015	280.450,00	639.450,00	0,00	-944.000,85	-24.100,85
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-39.334,90	-39.334,90
Υπόλοιπο 31.12.2016	280.450,00	639.450,00	0,00	-983.335,75	-63.435,75

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε Ευρώ

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	01.01 – 31.12.2016	01.01 – 31.12.2015
Αποτέλεσμα προ φόρων	214.870,66	-437.819,27
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	33.850,70	65.779,95
Προβλέψεις	4.097,33	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	44.875,89	33.549,39
	297.694,58	-338.489,93
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων/ ανταλλακτικών	-19.552,50	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-415.942,76	57.427,38
Μεταβολή υποχρεώσεων	124.696,00	138.876,77
	-310.799,26	196.304,15
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-27.802,83	-695.107,13
Τόκοι εισπραχθέντες	20,11	69,61
Σύνολο	-27.782,72	-695.037,52
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου / επιχορήγησης	0,00	-100,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0,00	920.000,00
Σύνολο	0,00	919.900,00
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-40.887,40	82.676,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	100.937,99	18.261,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	60.050,59	100.937,99

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο EREN HELLAS ΑΕ ιδρύθηκε τον Απρίλιο 2013 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 10/04/2063.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, λογιστικών υπηρεσιών, νομικών υπηρεσιών, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, καθώς και η παραγωγή ενέργειας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2016 και 2015 ήταν 13 άτομα αντίστοιχα.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με τροποποίηση στην εύλογη αξία συγκεκριμένων κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Επίσης η εταιρεία δεν είναι υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρα 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Έγινε ανακατανομή των εξόδων της χρήσης 2015 μεταξύ κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης και χρεωστικών τόκων και συναφή έξοδα με στόχο να γίνουν συγκρίσιμα με την κατανομή των αντίστοιχων εξόδων στο 2016. Η ανακατανομή των εξόδων δεν έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης. Η διαφοροποίηση στον τρόπο επιμερισμού έχει επέλθει κυρίως διότι το κόστος προσωπικού της εταιρείας έπρεπε να λογίζεται στο κόστος πωληθέντων και όχι στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Η νέα κατανομή των εξόδων για τη χρήση 2015 απεικονίζεται στον σελίδα 8, στην συγκριτική περίοδο (2015) της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε στις 31/12/2016.

Επίσης, στον Ισολογισμό 2015 έγινε ανακατανομή ποσού ύψους 549.651,44€ από το κονδύλι των Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων, «Ακίνητα» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Ακίνητα» καθότι αφορά σε επενδυτικά ακίνητα που αγοράστηκαν το 2015 και που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας στο αρχικό κόστος κτήσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την δυνατότητα να επιμετρά τα περιουσιακά στοιχεία των επενδυτικών ακινήτων, μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, στην εύλογη αξία τους, βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Επιμέτρηση στην εύλογη αξία μπορεί να πραγματοποιηθεί αξιόπιστα και οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη

ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του και εκτιμάται από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Τα πάγια που αφορούν στον κονδύλι Επενδύσεις σε Ακίνητα, δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016 - 31.12.2016, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Επενδυτικά ακίνητα

Η διοίκηση της οντότητας έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη των επενδυτικών ακινήτων της. Από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία δεν προέκυψαν διαφορές και κατά συνέπεια δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι τυχόν διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.8 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες

απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Πωλήσεις λογιστικών υπηρεσιών	411.647,74	315.680,00
Πωλήσεις υπηρεσιών διαχείρισης πάρκων	674.100,00	329.100,00
Πωλήσεις υπηρεσιών Ο&Μ	429.270,00	353.964,10
Πωλήσεις υπηρεσιών επίβλεψης κατασκευής	76.450,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών	418.335,65	321.867,50
Σύνολο	2.009.803,39	1.320.341,60

Το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της EREN HELLAS AE παρέχονται σε συνδεδεμένες εταιρείες της άνωτερης μητρικής εταιρείας του ομίλου EREN GROUPE SA που είναι εγκαταστημένες στην Ελλάδα.

5. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	254.205,56	-147.933,22
Σύνολο	254.205,56	-147.933,22

Ο αναβαλλόμενος φόρος χρήσης αφορά στην αναγνώριση εσόδου από αναβαλλόμενο φόρο επί των φορολογικών ζημιών της εταιρείας, καθώς αναμένεται ότι μετά από τα δύο πρώτα έτη δραστηριότητας, η Εταιρεία θα παρουσιάσει κέρδη και επομένως, θα χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον τις φορολογικές ζημιές της.

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2015	Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα 2016	31.12.2016
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.309,99	4.366,63	-7.676,62
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	184.295,10	132.518,24	51.776,86
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	131.031,20	117.320,69	13.710,51
Σύνολο	312.016,31	254.205,56	57.810,75

6. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων, μετά την μετάβαση των κεφαλοποιημένων εξόδων με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (βλέπε σημείωση 2.1):

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτων

	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε Ακίνητα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επίσολα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2015	4.210,65	0,00	2.180,75	4.322,43	48.735,26	59.449,09
Προσθήκες	1.350,00	549.651,44	8.658,04	19.754,17	107.647,26	687.060,91
Κεφαλαιαπόδοση τόκων						0,00
Μειώσεις						0,00
Μεταφορές						0,00
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις						0,00
Λοιπές μεταβολές						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	5.560,65	549.651,44	10.838,79	24.076,60	156.382,52	746.510,00
Προσθήκες	18.000,00				8.986,83	26.986,83
Κεφαλαιαπόδοση τόκων						0,00
Μειώσεις						0,00
Μεταφορές						0,00
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις						0,00
Λοιπές μεταβολές						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	23.560,65	549.651,44	10.838,79	24.076,60	165.369,85	773.496,83
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2015	65,93	0,00	2.180,72	172,90	20.860,38	23.279,93
Προσθήκες	195,65	0,00	3.301,13	691,59	53.520,62	57.708,99
Μειώσεις						0,00
Μεταφορές						0,00
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις						0,00
Λοιπές μεταβολές						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	261,58	0,00	5.481,85	864,49	74.381,00	80.988,92
Προσθήκες	238,17	0,00	1.308,60	3.852,25	24.142,22	29.541,24
Μειώσεις						0,00
Μεταφορές						0,00
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις						0,00
Λοιπές μεταβολές						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	499,75	0,00	6.790,45	4.716,74	98.523,22	110.530,16
Ανατέσθετα υπόλοιπα 31.12.2015	5.299,07	549.651,44	5.356,94	23.212,11	82.001,52	665.521,08
Αναπόσβεστα υπόλοιπα 31.12.2016	23.060,90	549.651,44	4.048,34	19.359,86	66.846,13	662.966,67

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2016

Πίνακας Μεταβολής Αξιών Περιουσιακών Στοιχείων				
	Διαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2015	0,00	0,00	27.709,23	27.709,23
Προσθήκες			8.046,22	8.046,22
Κεφαλαίωση τόκων				0,00
Μειώσεις				0,00
Μεταφορές				0,00
Αντιπροαρμογή / τακτοποιήσεις				0,00
Λοιπές μεταβολές				0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	0,00	0,00	35.755,45	35.755,45
Προσθήκες			815,00	816,00
Κεφαλαίωση τόκων				0,00
Μειώσεις				0,00
Μεταφορές				0,00
Αντιπροαρμογή / τακτοποιήσεις				0,00
Λοιπές μεταβολές				0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	0,00	0,00	36.571,45	36.571,455
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2015	0,00	0,00	13.206,20	13.206,20
Προσθήκες			8.070,96	8.070,96
Μειώσεις				0,00
Μεταφορές				0,00
Αντιπροαρμογή / τακτοποιήσεις				0,00
Λοιπές μεταβολές				0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	0,00	0,00	21.277,16	21.277,16
Προσθήκες			4.309,46	4.309,46
Μειώσεις				0,00
Μεταφορές				0,00
Αντιπροαρμογή / τακτοποιήσεις				0,00
Λοιπές μεταβολές				0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	0,00	0,00	25.586,62	25.586,62
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	14.478,29	14.478,29
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	10.984,83	10.984,83

7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	463.633,17	12.020,53
Μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.077,60	207,20
Σύνολο	469.710,77	12.227,73
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	469.710,77	12.227,73

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2015 και 31/12/2016 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	30.511,62
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3,03	156,80
Δεσμευμένος λογαριασμός καταθέσεων	990,00	0,00
Σύνολο	993,03	30.668,42

Το δεσμευμένο ποσό καταθέσεων αφορά σε δέσμευση μετρητών για την έκδοση ισόποσης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ της ΔΕΥΑΣ Σερρών για την περίοδο από 12/8/2016 έως 31/5/2017.

9. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	59.952,82	100.459,60
Ταμείο	97,77	478,39
Σύνολο	60.050,59	100.937,99

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2016 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 280.450 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EREN RENEWABLE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2016	31.12.2015
Αριθμός κοινών μετοχών	280.450	280.450
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
Σύνολο	280.450,00	280.450,00

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την χρήση 2015, η εταιρεία διενέργησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 119.900,00€ με έκδοση 5.450 μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και υπέρ το άρτιο 21€ έκαστη.

Κατά την 31/12/2015, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους -24.100,84€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2016-31/12/2016, προέκυψαν ζημιές ύψους -39.334,90€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2016 ανήρθαν σε -63.435,75€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και συνεπώς μικρότερη από το ένα δέκατο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και απαιτείται, βάσει του άρθρου 48 του κ.ν.2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα στη προθεσμία που ορίζει ο κ.ν. 2190/20, που θα αποφασίσει τη λήψη μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας.

Βάσει των ανωτέρω η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση θα είναι η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης, με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	21.677,62	17.580,29
Σύνολο	21.677,62	17.580,29

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	17.580,29	12.231,37
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.097,33	5.348,92
Χρηματοοικονομικό Κόστος	0,00	0,00
Πληρωθείσες παροχές	0,00	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	21.677,62	17.580,29

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας αναλύεται κάτωθι:

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Μισθοί-Ημερομίσθια	341.999,12	339.700,49
Εργοδοτικές Εισφορές	80.492,80	79.690,80
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	17.166,54	16.067,30
Μισθοί μελών Διοικητικού Συμβουλίου	50.600,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.097,33	5.348,92
Σύνολο	440.807,51	440.807,51

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12 2016 και 2015 είναι:

	31.12.2016	31.12.2015
Μισθωτοί	14	12

12. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

	31.12.2016	31.12.2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	920.000,00	920.000,00
Σύνολο	920.000,00	920.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τράπεζες-λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε ευρώ	0,00	0,00
	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εξωτερικού	75.153,10	30.257,10
	75.153,10	30.257,10
Σύνολο Δανεισμού	995.153,10	950.257,10

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Μέχρι 1 έτος	75.153,10	30.257,10
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	920.000,00	920.000,00
Σύνολο	995.153,10	950.257,10

Κατά την 27 Φεβρουαρίου 2015 η Εταιρεία υπέγραψε τη σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μέτοχο EREN RENEWABLE SA ύψους 920.000€ 20ετούς διάρκειας, με επιτόκιο ύψους 4,8%.

13. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Κατά την Γενική Συνέλευση 30/6/2016 εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αμοιβή ύψους 50.600€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας για τη χρήση 2015 και καταβλήθηκε στο 2016. Επιπρόσθετα, εγκρίθηκε αμοιβή και στον δεύτερο Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας για τη χρήση 2015 συνολικού ύψους 30.360€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου για τη χρήση 2015 που είχε ήδη καταβληθεί από το 2015.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδοομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αγορές Αγαθών και υπηρεσιών	110.000,00	95.000,00
Πωλήσεις Αγαθών και υπηρεσιών	2.109.852,57	1.374.141,60
Χρεωστικοί τόκοι	44.896,00	33.619,00
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	463.633,17	12.020,53
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	122.653,10	77.757,10
Συναλλαγές και αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)	50.600,00	30.360,00

Οι πωλήσεις υπηρεσιών της EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών συντήρησης, διαχείρισης πάρκων, παρακολούθησης κατασκευής, project management και λοιπών υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις του ομίλου της απώτερης μητρικής εταιρείας. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν σε τιμολόγηση management fees από την μητρική εταιρεία EREN RENEWABLE SA ύψους 50.000,00€ (2015: 50.000,00€) και πληρωμή ενοικίου για το κτίριο που στεγάζεται η εταιρεία ύψους 60.000,00€ (2015: 45.000,00€).

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2014 -2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1124/18/6/2015 . Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016. Ο εν λόγω δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει δώσει εγγυήσεις εκτός αυτής που αναφέρεται στην Σημείωση 8.

Επίδικες Υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

16. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Η Εταιρεία έχει καταγράψει ζημιές μετά από φόρους για τη τρέχουσα χρήση και δεν προτείνεται στους μετόχους διανομή κερδών.

17. Μεταγενέστερα γεγονότα

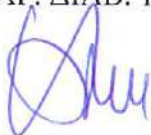
Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

18. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Λογιστής
Νικόλαος Ιωάννου
ΑΔΤ Σ111247
Α.Μ.: 97766 Α' ΤΑΞΗΣ



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ Κ249717



Η Οικονομική Διευθύντρια
Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545



