

**EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 124922901000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EREN HELLAS AE για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 .....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	13
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις .....	14
3.1 Βάση Επιμέτρησης.....	14
3.2 Έσοδα - Έξοδα.....	14
3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	14
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	15
3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	15
3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	16
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	17
3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	17
3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....	17
3.10 Λοιπές προβλέψεις.....	17
3.11Μετοχικό Κεφάλαιο.....	18
4. Κύκλος Εργασιών.....	18
5. Φόροι Εισοδήματος .....	18
6. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	21
8. Λοιπές Απαιτήσεις.....	21
9. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	21
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	21
11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	22
12. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια .....	23
13. Λοιποί φόροι τέλη .....	23
14. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	23
15. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	24
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	27
18. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών .....	27
19. Μεταγενέστερα Γεγονότα .....	27
20. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	27

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παροχή φορολογικών συμβουλών, λογιστικών υπηρεσιών, νομικών υπηρεσιών, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, καθώς και η παραγωγή ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2017 η Εταιρεία συνέχισε την πλήρη δραστηριοποίησή της, έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και τη συνολική επένδυση της, περιλαμβάνουν ακίνητα και εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για την ορθή λειτουργία της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2017, ανήλθαν σε € 1.992 χιλ από € 2.010 χιλ το 2016, παραμένοντας στα ίδια επίπεδα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 45χιλ έναντι 45χιλ το 2016, παραμένοντας στα ίδια επίπεδα.

Κατά το 2017 τα αποτελέσματά της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιά €32,8 χιλ, έναντι €39,3 χιλ ζημιά την προηγούμενη χρήση.

Η εταιρεία αναμένει ότι εντός του 2018, τα αποτελέσματα της θα βελτιωθούν περαιτέρω και θα καταγραφούν κέρδη καθότι η εταιρεία θα τιμολογεί περισσότερα πάρκα του ίδιου Ομίλου εντός του 2018 για παροχή υπηρεσιών όπως λογιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διαχείρισης και συντήρησης.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά με την δραστηριότητά της.

### **Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό από την έναρξη της λειτουργίας της και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Ο δείκτης του συνόλου των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια στην χρήση 2017 ανήλθε σε 364,22 έναντι -21,54 στην προηγούμενη χρήση καθώς κατά την 31.12.2016 η καθαρή θέση της εταιρείας ήταν αρνητική λόγω των ζημιών που είχε η Εταιρεία τα προηγούμενα έτη.

Περαιτέρω, η Εταιρεία για δεύτερη συνεχόμενη χρήση καταγράφει θετικό EBITDA που ανέρχεται περίπου σε 6,06% επι του κύκλου εργασιών έναντι 14,6% το προηγούμενο έτος.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει σε 2,64 φορές έναντι 6,47 φορές.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης, υπηρεσίες μηχανικών, υπηρεσίες και υλικά που αφορούν στην παροχή ετήσιας συντήρησης και διαχείρισης αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων. Η άμεση μητρική της Εταιρείας παρέχει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

#### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει να παρέχει τις βασικές της υπηρεσίες που αφορούν σε υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, λογιστικών υπηρεσιών, νομικών υπηρεσιών, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, καθώς και η παραγωγή ενέργειας.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση.

Βάσει της από 21/7/2017 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση 4.550 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και 21€ υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 100.100,00€. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο στο τέλος της χρήσης 2017.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ένα δέκατο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και απαιτείται, βάσει του άρθρου 48 του 2190/20 και του άρθρου 56 του Ν3604/2007, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Βάσει των ανωτέρω η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση θα είναι η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης, με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2017 δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017

- II. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017
- III. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## 2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (Ν. 4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 18 Ιουνίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 10 όπου αναφέρεται το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο από το ένα δέκατο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει<sup>1</sup> ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νίκος Φασμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Σταύρου 66, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	1.991.625,30	2.009.803,39
Κόστος πωλήσεων		-1.381.032,75	-1.062.507,64
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>610.592,55</b>	<b>947.295,75</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		139.079,63	136.969,18
		<b>749.672,18</b>	<b>1.084.264,93</b>
Έξοδα διοίκησης		-567.058,73	-666.521,30
Έξοδα διάθεσης		-92.684,76	-152.031,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.680,10	-5.560,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,01	106,16
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>87.248,60</b>	<b>260.257,28</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		45,53	20,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-45.615,82	-45.406,73
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>41.678,31</b>	<b>214.871,66</b>
Φόροι εισοδήματος	5	-74.549,11	-254.205,56
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-32.870,80</b>	<b>-39.334,90</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης  
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017**

*Ποσά σε Ευρώ*

Ισολογισμός	Σημ.	2017	2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		32.838,35	23.060,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός		22.292,24	23.600,84
Λοιπός εξοπλισμός		87.182,27	86.205,99
Επενδύσεις σε ακίνητα		549.651,44	549.651,44
<b>Σύνολο</b>	6	<b>691.964,30</b>	<b>682.519,17</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		8.452,03	10.984,83
<b>Σύνολο</b>	6	<b>8.452,03</b>	<b>10.984,83</b>
Λοιπά		19.489,45	15.836,84
<b>Σύνολο</b>		<b>19.489,45</b>	<b>15.836,84</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	5	2.317,31	57.810,75
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>722.223,09</b>	<b>767.151,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	506.924,11	469.710,77
Λοιπές απαιτήσεις	8	22.253,40	3,03
Προπληρωμένα έξοδα		7.754,52	5.800,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	126.296,83	60.050,59
<b>Σύνολο</b>		<b>663.228,86</b>	<b>535.564,48</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>663.228,86</b>	<b>535.564,48</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.385.451,95</b>	<b>1.302.716,07</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	10	285.000,00	280.450,00
Υπέρ το άρτιο	10	735.000,00	639.450,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.020.000,00</b>	<b>919.900,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.016.206,55	-983.335,75
<b>Σύνολο</b>		<b>-1.016.206,55</b>	<b>-983.335,75</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>3.793,45</b>	<b>-63.435,75</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	35.766,76	21.677,62
<b>Σύνολο</b>		<b>35.766,76</b>	<b>21.677,62</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	900.000,00	920.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>900.000,00</b>	<b>920.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12	44.399,86	75.153,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	122.135,22	161.316,57
Λοιποί φόροι και τέλη	13	101.869,75	128.602,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.491,39	20.285,92
Φόρος εισοδήματος		39.104,52	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.746,24	9.938,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		34.144,76	28.177,67
Έσοδα επομένων χρήσεων		40.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>445.891,74</b>	<b>424.474,20</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.345.891,74</b>	<b>1.344.474,20</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.385.451,95</b>	<b>1.302.716,07</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**Ποσά σε Ευρώ**

	<b>Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>	<b>280.450,00</b>	<b>639.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-944.000,85</b>	<b>-24.100,85</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-39.334,90	-39.334,90
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>280.450,00</b>	<b>639.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-983.335,75</b>	<b>-63.435,75</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	4.550,00	95.550,00	0,00	0,00	100.100,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-32.870,80	-32.870,80
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>285.000,00</b>	<b>735.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.016.206,55</b>	<b>3.793,45</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**Ποσά σε Ευρώ**

<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>01.01 – 31.12.2017</b>	<b>01.01 – 31.12.2016</b>
Αποτέλεσμα προ φόρων	41.678,31	214.870,66
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	33.402,69	33.850,70
Προβλέψεις	14.089,14	4.097,33
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	45.570,29	44.875,89
	<b>134.740,43</b>	<b>297.694,58</b>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων/ ανταλλακτικών	0,00	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-63.116,32	-415.942,76
Μεταβολή υποχρεώσεων	-43.995,89	124.696,00
	<b>-107.112,21</b>	<b>-291.246,76</b>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-1.212,49	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.212,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-40.315,02	-47.335,22
Τόκοι εισπραχθέντες	45,53	20,11
<b>Σύνολο</b>	<b>-40.269,49</b>	<b>-47.335,22</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου / επιχορήγησης	100.100,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-20.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>80.100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	66.246,24	-40.887,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	60.050,59	100.937,99
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>126.296,83</b>	<b>60.050,59</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 27) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία EREN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο EREN HELLAS ΑΕ ιδρύθηκε τον Απρίλιο 2013 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 124922901000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 800483498. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 10/04/2063.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, λογιστικών υπηρεσιών, νομικών υπηρεσιών, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, καθώς και η παραγωγή ενέργειας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2017 είναι 18 άτομα ενώ το 2016 ήταν 13 άτομα.

## 2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με τροποποίηση στην εύλογη αξία συγκεκριμένων κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Επίσης η εταιρεία δεν είναι υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρα 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Έγινε αλλαγή στον τρόπο απεικόνισης των λοιπών αποθεμάτων της εταιρίας ύψους € 19.552,50 (2016: € 19.552,50), τα οποία στην χρήση 2017 συμπεριλαμβάνονται στον μηχανολογικό εξοπλισμό και όχι σε διακριτή γραμμή της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Επιπλέον έγινε συμφιφισμός αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης με υποχρέωση στην χρήση 2017 ενώ στην χρήση 2016 τα ποσά εμφανιζόντουσαν σε διακριτές γραμμές της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων μεταφέρθηκαν στην χρήση 2017 στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις έναντι των Λοιπών Απαιτήσεων που ήταν καταχωρημένα στην προηγούμενη χρήση, για λόγους ορθότερης παρουσίασης.

Τέλος, στην χρήση 2017 έξοδα προμήθειας εγγυητικών έχουν περιληφθεί στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα και έχει γίνει η αντίστοιχη ανακατάταξη στην χρήση 2016 για λόγους συγκρισιμότητας των στοιχείων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την δυνατότητα να επιμετρά τα περιουσιακά στοιχεία των επενδυτικών ακινήτων, μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, στην εύλογη αξία τους, βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Επιμέτρηση στην εύλογη αξία μπορεί να πραγματοποιηθεί αξιόπιστα και οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του και εκτιμάται από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των

προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Τα πάγια που αφορούν στον κονδύλι Επενδύσεις σε Ακίνητα, δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### **3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

#### **3.1 Βάση Επιμέτρησης**

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστο κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

#### **3.2 Έσοδα – Έξοδα**

Τα έσοδα από παραγή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση

#### **3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

## **3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

## **3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

### **Αποσβέσεις**

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία



επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### **3.8 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

### **3.10 Λοιπές προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν

την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρητικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

## 4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Πωλήσεις λογιστικών υπηρεσιών	438.706,55	411.647,74
Πωλήσεις υπηρεσιών διαχείρισης πάρκων	690.500,00	674.100,00
Πωλήσεις υπηρεσιών Ο&Μ	455.770,00	429.270,00
Πωλήσεις υπηρεσιών επίβλεψης κατασκευής	337.913,64	76.450,00
Πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών	68.735,11	418.335,65
<b>Σύνολο</b>	<b>1.991.625,30</b>	<b>2.009.803,39</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της EREN HELLAS AE παρέχονται σε συνδεδεμένες εταιρείες της απώτερης μητρικής εταιρείας του ομίλου EREN GROUPE SA που είναι εγκαταστημένες στην Ελλάδα.

## 5. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος εισοδήματος	-19.055,67	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης - έξοδο	-55.493,44	-254.205,56
<b>Σύνολο</b>	<b>-74.549,11</b>	<b>-254.205,56</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος χρήσης αφορά στην αναγνώριση εξόδου από αναβαλλόμενο φόρο επι πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, έξοδα ελεγκτών καθώς και επι διαφορών που προκύπτουν ανάμεσα στις λογιστικές και φορολογικές αποσβέσεις στην χρήση.

<b>Αναβαλλόμενος Φόρος</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα 2017</b>	<b>31.12.2017</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.676,62	-8.933,43	-16.610,05
Αναβαλλόμενος φόρος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	51.776,86	-51.776,86	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί λοιπών προβλέψεων	13.710,51	5.216,85	18.927,36
<b>Σύνολο</b>	<b>57.810,75</b>	<b>-55.493,44</b>	<b>2.317,31</b>

#### **6. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία**

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτων						
	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε Ακίνητα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>						
Υπόλοιπα 01.01.2016	5.560,65	549.651,44	10.838,79	24.076,60	156.382,52	746.510,00
Προσθήκες	18.000,00		19.552,50		8.986,83	46.539,33
Υπόλοιπα 31.12.2016	23.560,65	549.651,44	30.391,29	24.076,60	165.369,35	793.049,33
Προσθήκες	10.907,34			6.722,56	21.690,12	39.320,02
Υπόλοιπα 31.12.2017	34.467,99	549.651,44	30.391,29	30.799,16	187.059,47	832.369,35
<b>B. Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπα 01.01.2016	261,58		5.481,85	864,49	74.381,00	80.988,92
Προσθήκες	238,17		1.308,60	3.852,25	24.142,22	29.541,24
Υπόλοιπα 31.12.2016	499,75		6.790,45	4.716,74	98.523,22	110.530,16
Προσθήκες	1.129,89		1.308,60	3.943,60	23.492,80	29.874,89
Υπόλοιπα 31.12.2017	1.629,64		8.099,05	8.660,34	122.016,02	140.405,05
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	23.060,90	549.651,44	23.600,84	19.359,86	66.846,13	682.519,17
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	32.838,35	549.651,44	22.292,24	22.138,82	65.043,45	691.964,30

Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων					
	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Σύνολο	
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>					
Υπόλοιπα 01.01.2016	0,00	0,00	35.755,45	35.755,45	
Προσθήκες			816,00	816,00	
Υπόλοιπα 31.12.2016	0,00	0,00	36.571,45	36.571,45	
Προσθήκες			995,00	995,00	
Υπόλοιπα 31.12.2017	0,00	0,00	37.566,45	37.566,45	
<b>B. Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπα 01.01.2016	0,00	0,00	21.277,16	21.277,16	
Προσθήκες			4.309,46	4.309,46	
Υπόλοιπα 31.12.2016	0,00	0,00	25.586,62	25.586,62	
Προσθήκες			3.527,80	3.527,80	
Υπόλοιπα 31.12.2017	0,00	0,00	29.114,42	29.114,42	
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	10.984,83	10.984,83	
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	8.452,03	8.452,03	

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2017

## 7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	506.924,11	463.633,17
Μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	6.077,60
<b>Σύνολο</b>	<b>506.924,11</b>	<b>469.710,77</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>506.924,11</b>	<b>469.710,77</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

## 8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων σε ευρώ	570,80	0,00
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	19.093,99	3,03
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.588,61	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>22.253,40</b>	<b>3,03</b>

## 9. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	125.804,11	59.952,82
Ταμείο	492,72	97,77
<b>Σύνολο</b>	<b>126.296,83</b>	<b>60.050,59</b>

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Βάσει της από 21/7/2017 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση 4.550 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και 21€ υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 100.100,00€.

Κατά την 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 285.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EREN RENEWABLE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	285.000	280.450
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>285.000,00</b>	<b>280.450,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2016, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους -63.435,75€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017, προέκυψαν ζημιές ύψους -32.870,80€ και συνεπώς ύστερα από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2017 ανήρθαν σε 3.793,45€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ένα δέκατο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και απαιτείται, βάσει του άρθρου 48 του 2190/20 και του άρθρου 56 του Ν3604/2007, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Βάσει των ανωτέρω η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση θα είναι η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης, με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

## 11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	35.766,76	21.677,62
<b>Σύνολο</b>	<b>35.766,76</b>	<b>21.677,62</b>

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	<b>21.677,62</b>	<b>17.580,29</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.089,14	4.097,33
<b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>35.766,76</b>	<b>21.677,62</b>

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας αναλύεται κάτωθι:

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Μισθοί-Ημερομίσθια	619.211,45	341.999,12
Εργοδοτικές Εισφορές	204.066,63	80.492,80
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	15.177,66	17.166,54
Μισθοί μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	50.600,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	14.089,14	4.097,33
<b>Σύνολο</b>	<b>852.544,88</b>	<b>494.355,79</b>

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12 2017 και 31/12/2016 είναι:

	31.12.2017	31.12.2016
Μισθωτοί	18	14

## 12. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	900.000,00	920.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>900.000,00</b>	<b>920.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων</b>		
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εξωτερικού	44.399,86	75.153,10
	<b>44.399,86</b>	<b>75.153,10</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>944.399,86</b>	<b>995.153,10</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Μέχρι 1 έτος	44.399,86	75.153,10
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	900.000,00	920.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>944.399,86</b>	<b>950.257,10</b>

Κατά την 27 Φεβρουαρίου 2015 η Εταιρεία υπέγραψε τη σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μέτοχο EREN RENEWABLE SA και την συνδεδεμένη Εταιρεία του Ομίλου Eren Greece ύψους 920.000€ 20ετούς διάρκειας, με επιτόκιο ύψους 4,8%. Εντός της χρήσης 2017 έγινε αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους 20.000€.

## 13. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	55.224,01	92.516,95
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	30.859,37	15.010,42
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	13.060,90	18.574,99
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	3,47	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	222,00	0,00
Παρακρατούμενος φόρος αμοιβών μητρικής	2.500,00	2.500,00
	<b>101.869,75</b>	<b>128.602,36</b>

## 14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	72.947,97	115.718,00
Μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	49.187,25	45.598,57
<b>Σύνολο</b>	<b>122.135,22</b>	<b>161.316,57</b>

## **15. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών**

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## **16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδοομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:



Εταιρεία	Πωλήσεις υπηρεσιών και Λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>EAST PV A.E.</b>	5.940,00		0,00	0,00	0,00
<b>EMV ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.</b>	910.050,00		0,00	186.579,46	8.452,59
<b>EREN GROUPE SA</b>	29.735,11		0,00	0,00	0,00
<b>EREN GROUPE SA ( και ελλ. Υποκατάστημα)</b>	4.800,00	60.000,00	0,00	0,00	17.112,00
<b>TOTAL EREN</b>	0,00	50.000,00	44.360,00	0,00	986.860,00
<b>EREN GRECE</b>	0,00		43,33	0,00	5.039,86
<b>EREN INDUSTRIES HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	11.440,00		0,00	3.410,00	0,00
<b>OSMOS HELLAS A.E.</b>	16.200,00		0,00	138.701,71	0,00
<b>WIND STORAGE A.E.</b>	181.085,00		0,00	22.162,62	0,00
<b>ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ</b>	29.377,81		0,00	62.000,00	0,00
<b>ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.</b>	73.885,00		0,00	22.581,88	0,00
<b>ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.</b>	5.940,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΡΑΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ</b>	12.278,24		0,00	9.920,00	0,00
<b>ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.</b>	5.940,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ Α.Ε.</b>	17.353,64		0,00	21.479,76	0,00
<b>ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΕΠΙ</b>	4.800,00		0,00	2.932,00	0,00
<b>ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.</b>	71.390,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΔΡΥΜΑΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	174,00		0,00	707,40	0,00
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	173.680,00		0,00	17.487,04	0,00
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ Α.Ε.</b>	253.680,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΤΩΝ ΑΕ</b>	253.680,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.</b>	5.940,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΛΕΚΚΑ ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε.</b>	5.940,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε.</b>	35.940,00		0,00	0,00	0,00
<b>ΛΙΘΟΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.</b>	5.940,00		0,00	12.400,00	0,00
<b>ΝΟΤΙΑΣ Α.Ε.</b>	5.940,00		0,00	7.133,04	0,00
	2.121.128,80	110.000,00	44.403,33	507.494,91	1.017.464,45

Οι πωλήσεις υπηρεσιών της EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών συντήρησης, διαχείρισης πάρκων, παρακολούθησης κατασκευής, project management και λοιτών υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις του ομίλου της ανώτερης μητρικής εταιρείας. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν σε τιμολόγηση management fees από την μητρική εταιρεία TOTAL EREN ύψους 50.000,00€ (2016: 50.000,00€) και πληρωμή ενόικιου για το κτίριο που στεγάζεται η εταιρεία ύψους 60.000,00€ (2016: 60.000,00€).

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2016 παρατίθενται παρακάτω:

	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EAST PV Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΕΜΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	721.770,00		0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.800,00	60.000,00	0,00	0,00	68.218,00
TOTAL EREN	0,00	0,00	44.896,00	0,00	1.042.653,10
EREN INDUSTRIES HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	89.696,76		0,00	396,26	0,00
OSMOS HELLAS Α.Ε.	138.875,65		0,00	153.050,91	0,00
WIND STORAGE Α.Ε.	148.840,00		0,00	124.000,00	0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	95.890,16		0,00	91.760,00	0,00
ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	152.280,00		0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΠΕΩΣΙΜΕΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΕΠΕ	4.800,00		0,00	1.984,00	0,00
ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	20.490,00		0,00	18.042,00	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	193.680,00		0,00	0,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ Α.Ε.	253.680,00		0,00	74.400,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ ΑΕ	234.080,00		0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΛΕΚΚΑ ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΛΙΘΟΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
ΝΟΤΙΑΣ Α.Ε.	5.940,00		0,00	0,00	0,00
PV FLORINA SA	4.950,00		0,00	0,00	0,00
	<b>2.111.352,57</b>	<b>60.000,00</b>	<b>44.896,00</b>	<b>463.633,17</b>	<b>1.110.871,10</b>

## 17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τις χρήσεις 2016 - 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για το έτος 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### Επίδικες Υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

## 18. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Η Εταιρεία έχει καταγράψει ζημιές μετά από φόρους για τη τρέχουσα χρήση και δεν προτείνεται στους μετόχους διανομή κερδών.

## 19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## 20. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

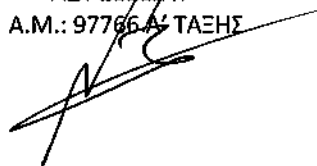
Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Λογιστής  
Νικόλαος Ιωάννου  
ΑΔΤ Σ111247  
Α.Μ.: 97766 Α΄ ΤΑΞΗΣ



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717



Η Οικονομική Διευθύντρια  
Βασιλική Βανδώρου  
ΑΔΤ ΑΒ098545



